



Appartement  
**MEZE (34140)**

**204 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



32 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

On pourrait pratiquement plonger de la terrasse !! Et si vous vous une petite folie en vous offrant ce bien rare et recherché pour profitez pleinement de chaque moment que permet ce genre d'environnement.

Dans le centre de cette cité balnéaire bien connue du littoral et du bassin de Thau, à 2 pas des restaurants, des commerces et des animations, cet appartement rénové avec goût et dans un état parfait vous attend

Un Séjour exposé sud-ouest, climatisé, agrémenté d'un espace cuisine équipée, donnant bien sur sur cette jolie terrasse tropezienne

La Chambre exposée est vous permettra d'admirer le soleil se lever sur Sète et le Mont St Clair, équipée de la climatisation réversible

La salle d'eau est parfaitement organisée

Un parking privatif, sécurisé et clos dans un garage vous permettra de station...



**Bruno GERVAIS**  
MEZE (34140)

**06 52 62 33 32**

**bruno.gervais@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°38355928300023  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559969
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Mer

### SURFACES

Surface habitable	32 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	32 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	85
Charges copropriété	53 €/mois
Quote part de charges	636 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	14

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**