



Maison plain-pied
ESCOIRE (24420)

139 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme et à 10 mn de la zone commerciale de Trélissac.

Maison de plain-pied sur vide sanitaire d'environ 65 m².

Implantée sur un terrain clos et plat de 961 m², elle est composée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Finitions à prévoir dans une des chambres.

Double vitrage, tout à l'égout, terrasse et garage de 24 m² complètent ce bien rare sur le secteur.

Taxe foncière : 480 €.

Si vous souhaitez découvrir cette maison idéalement située proche de Périgueux, contactez-moi et je me ferai un plaisir de continuer cette visite avec vous.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,92% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si...



Laurent THUASNE
ESCOIRE (24420)

06 78 38 05 56

laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81500999800023

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559982
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1968
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	961 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	291
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle