



Maison de caractère
PLOUGUERNEVEL (22110)

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



196 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichez au cœur de la campagne dans un hameau, cette grande bâtisse en pierre de 196 m² habitable combine parfaitement le charme de l'ancien avec une rénovation moderne et de qualité. Située à seulement 2 km du bourg de Plouguernevel, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités locales.

La maison s'étend sur un vaste terrain de plus 6400 m², comprenant une cour et un grand jardin plat où la tranquillité règne. Ce bien exceptionnel dispose également de 2 garages, une dépendance attenante de 66 m² et un hangar de 125 m² avec 2 box, offrant un potentiel pour des projets divers (gîte, chambres d'hôtes, accueil...)

L'intérieur de la maison a été entièrement repensé pour répondre aux exigences de confort moderne. La pièce de vie principale, d'une superficie impressionnante de 60 m², intègre une gr...



Myriam DAVID
 PLOUGUERNEVEL (22110)

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559977
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	196 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	6441 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle