



Maison à rénover

**SAINT MAURICE
MONTCOURONNE (91530)**

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



57 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence COUANON 06 82 56 82 07, je vous propose en EXCLUSIVITE l'Opportunité Exceptionnelle : Maison de 57 m² à Rénover sur Terrain de 1388 M² Arboré dans la Vallée de Chevreuse**

****Localisation Privilégiée****

Au cœur de la Vallée de Chevreuse, dans la paisible commune de Saint Maurice Montcouronne, cette propriété unique offre un cadre de vie idyllique.

Nichée dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la nature environnante, offrant ainsi un véritable havre de paix à ses futurs résidents.

****Description du Bien****

Sur un terrain clos et arboré de 1388 m², cette maison préfabriquée de plain-pied s'étend sur une surface de 57 m². Lumineuse et accueillante, elle présente un potentiel de rénovation remarquable, permettant de créer un espace de vie sur mesure selon les besoins et ...



Florence COUANON
SAINT MAURICE
MONTCOURONNE (91530)

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°513 134 494 00022
Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559791
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1970
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	57 m²
Surface Carrez	57 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	13800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	449
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle