

Maison de campagne
**CHAMPAGNE ET FONTAINE
(24320)**

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

La localisation de cette propriété est splendide, entourée de bois et de champs, il n'y a pas de voisins proches, très privatif. L'accès à la rivière est très proche.

Elle est à 35 minutes de la gare TGV d'Angoulême, tous les services sont disponibles dans les communes très proches de Villebois Lavalette ou Mareuil.

Opportunité hors du commun d'acquérir une propriété qui sera entièrement reconstruite en 2024.

Suite à un incendie en décembre 2021, l'assurance a mandaté un maître d'œuvre pour reconstruire la maison à neuf !

Les prestations vont notamment inclure, la réfection complète du chemin, la réhabilitation de la terrasse et son agrandissement, ainsi que le chauffage par le sol via une pompe à chaleur. L'objectif est d'obtenir un score de perspective énergétique aussi proche du double ...



Christopher LE CLANCHE
CHAMPAGNE ET FONTAINE
(24320)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559940
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	5125 m ²

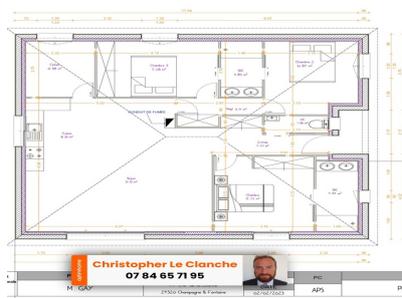
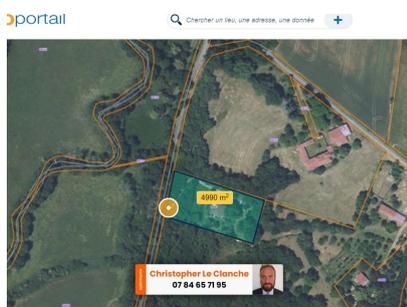
COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle