



Maison
CORLAY (22320)

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison spacieuse et pleine de potentiel dans un cadre paisible ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette charmante maison située dans la commune prisée du Haut Corlay vous offre tout ce que vous recherchez.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon séjour lumineux, une cuisine à réaménager, deux chambres, un bureau idéal pour le télétravail, une salle de bain et un WC séparé.

L'étage offre une opportunité : un espace d'environ 45 m² supplémentaires à aménager selon vos envies, sur une dalle en béton solide. Imaginez les possibilités infinies pour créer votre espace de vie idéal !

À l'extérieur, un vaste jardin paysager s'étend sur une parcelle généreuse de 3020 m², offrant un cadre verdoyant et tranquille pour vous détendre ou organiser des activités en plein air. De plus, un garage pratique et deux caves...



Marie LE NEINDRE
CORLAY (22320)

06 50 20 01 40

marie.leneindre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°904 360 120 00011
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560246
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	3020 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	502
GES	141

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle