



Appartement
PARIS 20EME ARR (75020)

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement au Pied du Parc de Belleville. Situé dans le dynamique 20ème arrondissement, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue sur le parc de Belleville.

Caractéristiques principales :

Belle pièce de vie de 38m² exposée sud-ouest comprenant entrée avec rangement, cuisine, salle à manger et salon donnant sur un balcon offrant une vue dégagée.

Une pièce palière permet de séparer pièce de vie et espace nuit et dessert 2 chambres dont une de 11,5m² avec placard intégré et une autre de 9m², toutes deux donnant sur un second balcon de 8m² exposé ouest, offrant une vue imprenable sur le parc de Belleville. Mais aussi une salle de bains avec baignoire, un toilette séparé et deux espaces de rangement intégrés.

Une place de parking en sous-sol et un espace de stockage sur le palier complètent ce bien.

Emplacement privilégié : à seulement...



Cyprien GÉRARD
PARIS 20EME ARR (75020)

06 26 63 81 42

cyprien.gerard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88937178700017

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559971
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	6

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	38 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	86
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	171
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle