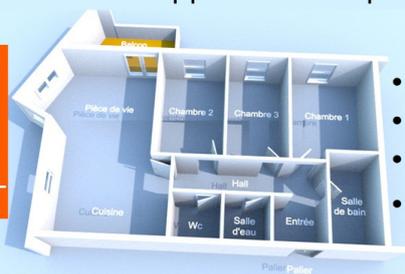


## Neudorf – Appartement 4 pièces 79 m<sup>2</sup>

Optimhome



- Ascenseur
- 2° Étage
- 1 parking
- Dpe 

**293 000 € H.A.i**

Christian FALK 07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com  
67720 Weyersheim France  
Rnac Strasbourg – Siret 484 865 126

Appartement  
**STRASBOURG (67100)**

**293 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



79 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 4 pièces de 79 m<sup>2</sup> sol situé dans une résidence datant de 2012 avec ascenseur et parking souterrain.

Ce bien bénéficie d'excellentes prestations et d'une bonne performance énergétique.

Ce lumineux appartement situé à l'angle d'un immeuble se compose

- D'une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipé
- D'une terrasse orientée Est à l'abris des grosses chaleurs
- De 3 chambres à coucher
- D'une salle de bain avec baignoire et vasque
- D'un wc séparé avec des rangements possibles
- D'une salle d'eau avec douche et vasque idéal
- D'un hall d'entrer avec armoire penderie

Ce bien se compose également d'un emplacement de parking au sous-sol avec accès privatif.

Les avances de charges mensuelles hors chauffage sont actuellement d'un montant de 198 €. Le chauffag...



**Christian FALK**  
STRASBOURG (67100)

**07 60 17 67 67**

**christian.falk@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°48486512600029  
Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559277
Type de bien	Appartement
Année de construction	2012
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	79 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	79 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	47
Charges copropriété	198 €/mois
Quote part de charges	2 376 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	97
GES	17

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES

Neudorf – Appartement 4 pièces 79 m<sup>2</sup>

- Ascenseur
- 2<sup>e</sup> Étage
- 1 parking
- Dpe C

**293 000 € H.A.i**

Christian FALK 07 60 17 67 67



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**