



Caroline Lebouc Dhommée
07 49 23 31 16

SOUS OFFRE

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Optimhome

Maison BELLEME (61130)

138 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



164 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En campagne, au calme, dans un village sans commerce, au coeur du parc naturel régional du Perche et à proximité de la forêt domaniale de Bellême et de LA PERRIERE.

Très bel ensemble comprenant une habitation principale de type maison bourgeoise d'environ 160m², une grange d'environ 200m², et une maison d'amis de 50m² de type longère percheronne, le tout sur un vaste terrain avec abris pour animaux, cour et puits. Les lieux bénéficient d'une pompe à chaleur neuve, d'un chauffe eau thermodynamique et les combles ont récemment été isolés ! Cette amélioration énergétique est un gros plus qui permet d'améliorer le confort des lieux !!

L'habitation principale vous accueille par une entrée qui dessert de manière symétrique la cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger d'un côté, et le salon de l'autre ; une buander...



**Caroline LEBouc
DHOMMÉE**
BELLEME (61130)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559970
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	164 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	8000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	356
GES	102

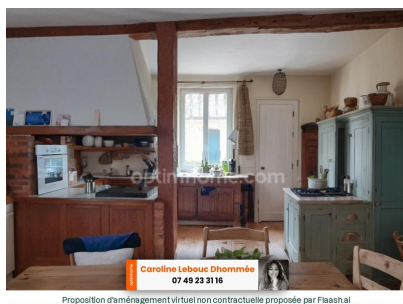
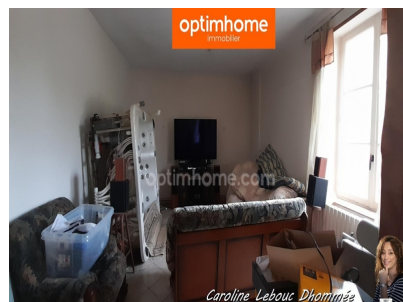
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle