Maison

MENESPLET (24700)

297 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

132 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est un petit bijou dans un écrin de verdure que je vous propose avec cette jolie maison de 132 m² habitables en parfait état. A peine arrivés, vous serez charmés par le parc arboré avec vue sur la rivière et l'espace piscine avec son pool house et sa cuisine d'été.
A l'intérieur, vous apprécierez la pièce à vivre cocooning avec son coin salon qui bénéficie d'une cheminée et l'espace salle à manger. La cuisine est séparée et entièrement aménagée. La partie nuit se compose quand à elle de 4 chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un w.c indépendant.
A l'extérieur vous profiterez également d'un garage de 60 m² avec grenier au dessus.
Les plus : piscine 11x5, parcelle close de 4218 m², chauffage gaz de ville, puits, vide sanitaire, cheminée, garage de 60 m², accès rivière, possibilité de créer u...

Valérie GASCHARD

MENESPLET (24700)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80042645400016
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559961
Type de bien	Maison
Année de construction	1987
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	132 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	4218 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	120
GES	24

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle