



Maison plain-pied
CAMBLANES ET MEYNAC (33360)

291 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située proche du bourg sur St Caprais de Bordeaux.

Jolie contemporaine mitoyenne, de plain pied avec petit jardin sans vis à vis. On est au cœur du village de St Caprais de Bx, la maison est idéalement située, accessible à pied aux commerces, écoles, activités sportives.

Lumineuse, bien pensée, cette maison n'attend que vous ! Dès l'entrée, on est attiré par les baies vitrées de la grande pièce de vie. Véritable lieu de vie et de réception, vous aimerez la cuisine équipée, fonctionnelle, et ouverte sur le séjour.

La pièce de vie est tournée totalement vers le jardin clos, et sa terrasse en bois. Vous apprécierez le calme environnant.

Côté nuit, on retrouve 3 chambres avec emplacement prévu pour les placards, une grande salle de bain familiale, et un wc séparé.

Vous aimerez le garage attenant de 15m2,...



Claire ORDUREAU
CAMBLANES ET MEYNAC
(33360)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559960
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	284 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	48
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle