



Maison
GUEMENE PENFAO (44290)

155 875 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Beslé/vilaine, centre bourg, à 2 pas de la gare qui peut vous emmener à Paris en moins de 2 heures!. Accès aux commerces de proximité à pied:(pharmacie, boulangerie, école primaire, médecin..).45min de RENNES, 25 min de Redon écoles et lycées supérieurs.

Cette charmante maison de 106m², sur 3 niveaux, est à terminer de rénover. Elle dispose d'un terrain clos de 1 300 m² et se compose: Au 1er étage:une entrée, un séjour salon équipé d'une cheminée avec un poêle, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle de douche et un WC.Les huisseries sont en pvc double vitrage.Le parquet bois donne une touche qualitative et chaleureuse.

A l'étage le palier dessert 2 grandes chambres ainsi que 2 greniers aménageables. Un sous sol comprenant une cave et une chaufferie.

Le parquet bois personnalise et qualifie ce projet .
Toitures ardoises natur...



Séverine DURAND
GUEMENE PENFAO (44290)

06 66 48 23 05

severine.durand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82454275700011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559964
Type de bien	Maison
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	1176 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	349
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle