



Immeuble de rapport **STENAY (55700)**

185 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



553 m²



22 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE ! Idéal investisseurs ! Proche de la Belgique et du Luxembourg, situé en plein centre ville de Stenay, immeuble de rapport de 553 m² habitable comprenant 2 espaces commerciaux loués de 208 et 220 m² et un appartement de 193 m² vide de location. Combles potentiellement aménageables, garage et cour de 78 m². Surface totale 800 m².

Idéal investisseur, cet immeuble totalisant près de 800 m² (ou 670 m² Carrez) dispose d'une situation de premier choix, au cœur du centre ville, proche de toutes commodités.

Le locataire depuis de nombreuses années des espaces commerciaux, démontre sa santé financière par son activité et son implantation, générant un rendement locatif attractif pour des revenus net annuels de plus de 18 000 €.

Le bien dispose d'opportunités de plus-value et de développement financier grâce à la possibilité de proposer une second...



Elise NOURTIER
STENAY (55700)

06 08 97 85 28

elise.nourtier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 526 128 00019

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559958
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1850
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	803 m²
Superficie terrain	361 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	22
--------------	----

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle