



Corps de ferme  
**HEM (59510)**

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



268 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité cette demeure familiale d'exception de par son histoire et son emplacement très privilégié.

Située au coeur du quartier de Beaumont, à la lisière de Hem et Croix, cette demeure inventoriée au Patrimoine, fait partie d'une ancienne Cense, dont les premières traces remontent au 13e siècle. La Cense et le Château ont évolué au fil des siècles. Ils sont aujourd'hui divisés en 6 habitations, nichées au milieu de la verdure dans un secteur paysagé, calme et protecteur.

Je vous propose l'une d'entre elles.

L'habitation comporte 9 pièces principales sur 2 niveaux pour un total de 270 m<sup>2</sup> habitables.

Le RDC se compose d'une très grande entrée distribuant d'une part, une chambre et sa salle d'eau ainsi qu'un garage et sa mezzanine, d'autre part la pièce de vie et la cuisine a...



**Fabrice PAYNE**  
HEM (59510)

**06 12 37 60 41**

**fabrice.payne@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50752921200049  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559955
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1850
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	268 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	268 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1735 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Charges copropriété	4 €/mois
Quote part de charges	50 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	292
GES	63

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**