



Maison de village
JOUE SUR ERDRE (44440)

177 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VISITE 3D + PLANS + ADRESSE : sur demande.

A 8 mn de de JOUÉ SUR ERDRE, sur la commune de LA MEILLERAYE DE BRETAGNE centre mais au calme des rues passantes. Cette charmante maison chaleureuse et accueillante de 77 m² habitable (110 m² au sol) se compose d'un grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, un beau salon avec parquet massif et poutres apparentes pour de bons moments de détente, une cuisine aménagée et équipée récente, une salle d'eau avec douche à l'italienne (+ coin lingerie), trois belles chambres dont une au Rdc. En plus de la grande terrasse, un petit jardin intimiste et un garage non attenant mais si proche.

Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques.

Chauffage poêle à granulé + radiateur électrique éco.

Assainissement tout à l'égout.

Consommations totales actuelles : 90 € d'électricité/mois et environ 500 € de granulé/an.



Hervé JOLIVET
 JOUE SUR ERDRE (44440)

06 29 50 69 73

hervé.jolivet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41311354900021

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559953
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Superficie terrain	228 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	291
GES	9

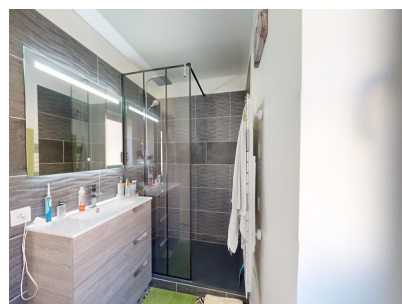
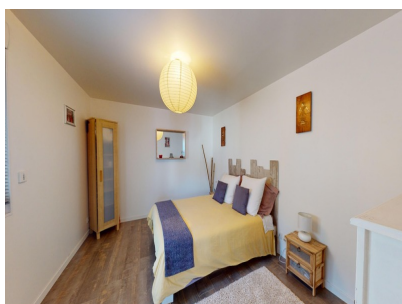
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle