



Maison
CAPDENAC GARE (12700)

140 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



193 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville sur 3 niveaux .

Cette maison d'une surface 193 m2 est composée au RDC d'une cuisine indépendante équipée de 13 M2, une salle d'eau avec WC, d' un bureau ,d' une salle à manger de 17 m2 et d' une cave de 17 m2.

Un escalier vous amènera au second niveau composé de 2 chambres, 1 salon/séjour traversant, 1 salle de bain avec WC. Au dernier niveau, surface de 50 m2 à rénover et d'un grenier 25 m2 à aménager.

Chauffage et production d'eau chaude via chaudière au gaz. Assainissement collectif. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants.

Une terrasse côté rue de 35 m2 et une terrasse couverte de 30 m2 coté jardin.

Jardin entièrement clôturé avec abris de jardin.

Gros potentiel

A Voir absolument!!!!!!!
Les honoraires sont à ...



Nathalie LASSURE
CAPDENAC GARE (12700)

07 80 32 93 71

nathalie.lassure@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°984 129 452 00012
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559968
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	193 m ²
Superficie terrain	435 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	127
GES	27

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle