



Duplex
LILLE (59000)

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe-Henry Pierson Fauqueur, votre conseiller Optimhome Immobilier, 0786113811, vous présente en exclusivité cet appartement atypique rue Fourier au cœur d'Euratechnologies à Lille !

Lumineux et spacieux avec environ 90m² en duplex inversé, 3 Balcons de part et d'autre de l'appartement (chambres et séjour) et une place de stationnement:

Caractéristiques du Bien :

L'entrée se fait par le deuxième étage (sans ascenseur) qui dessert:

- 2 Chambres de 9.42m2 et 9 m2 avec balcon
- 1 Salle de bain moderne avec baignoire

Un escalier nous emmène au 1er étage où l'on retrouve:

- un séjour lumineux ouvert sur la cuisine avec balcon
- Coin buanderie/ cellier.
- une grande chambre de 12,83 m2 avec balcon, complété par un espace actuellement utilisé en bureau.
- espace dressing

-...



Philippe-Henry PIERSON-FAUQUEUR
LILLE (59000)

07 86 11 38 11

ph.pierson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53524149100039

Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560379
Type de bien	Duplex
Année de construction	2015
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface Carrez	91 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	105 €/mois
Quote part de charges	1 260 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	75
GES	14

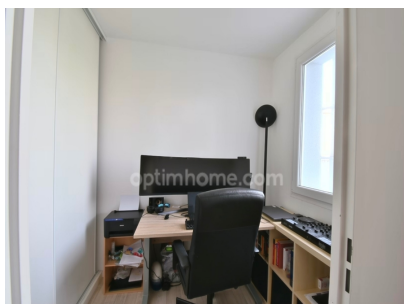
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle