



Maison individuelle
MOURENX (64150)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mourenx, sur les hauteurs de la ville dans un quartier résidentiel, dans un environnement boisé, villa de 1975 d'une surface habitable de 92 M², avec un sous sol.

La villa comprend sur un même niveau une entrée, séjour avec un balcon fermé, cuisine aménagée, deux chambres dont une de 20 m² avec rangements, salle de bains.

A l'extérieur une grande terrasse, un jardin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fatiha KHERFELLAH Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°533 995 908 Greffe de PAU) 06 78 58 08 70 <https://www.optimhome.com/conseillers/kherfella> (réf. 559939)...



Fatiha KHERFELLAH
MOURENX (64150)

06 78 58 08 70

fatiha.kherfella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53399590800019
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559939
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	744 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	342
GES	74

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle