



Appartement DIJON (21000)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Plongez dans un véritable oasis de verdure, niché au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Avec ses 81m², cet appartement offre un équilibre parfait entre nature et proximité urbaine, à seulement 10 minutes en bus des artères animées de Dijon : la Place Darcy et la célèbre Cité Gastronomique-1er Mai.

Entièrement rénové avec un souci du détail exquis, cet espace respire le raffinement et la modernité. Sa décoration, à la fois tendance et intemporelle, est un parfait mélange d'élégance et de confort, avec des touches comme la cheminée éthanol et le parquet uniforme qui ajoutent une note de caractère.

Les points forts abondent :

- 3 Chambres avec leur rangement dressing chacune,
- un spacieux balcon, accessible depuis le salon, vous offre une vue panoramique saisissante sur un paysage naturel apaisant,
- Une b...



Catherine JUFFARD
DIJON (21000)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48816177900035
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559932
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	81 m²
Surface Carrez	81 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	170
Charges copropriété	271 €/mois
Quote part de charges	3 250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	78
GES	4

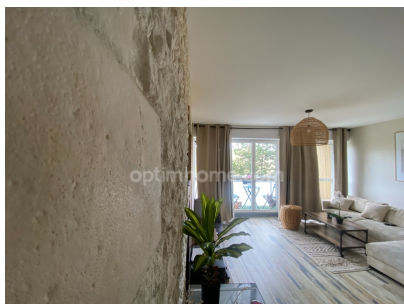
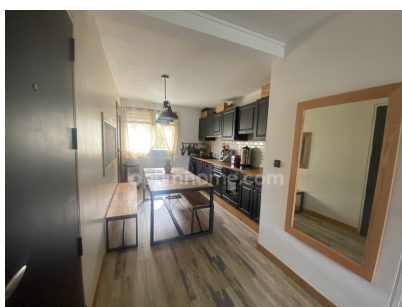
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle