



Appartement
SAINT DIZIER (52100)

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - SAINT DIZIER - Résidence ARQUEBUSE 20 - Idéalement situé dans cette résidence des plus prisée, de belles prestations pour cet appartement rénové avec goût.

- QUARTIER RECHERCHÉ EN CENTRE VILLE -
RÉSIDENCE DE STANDING AVEC ASCENSEUR -
GRANDE PIÈCE DE VIE - CUISINE MODERNE ET
ÉQUIPÉE - BALCON - 2 CHAMBRES - GARGE ET CAVE -

En EXCLUSIVITÉ rue de l'ARQUEBUSE, une opportunité rare à la vente, ce bel appartement d'une surface de 85m² vous accueillera avec un grand hall d'entrée avec placards distribuant: une cuisine moderne et équipée, un vaste double salon / séjour avec baie vitrée sur un balcon plein sud, deux belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau moderne avec douche ainsi qu'un WC indépendant.

Double vitrage, volets roulants motorisés, chauffage collectif + clim réversible, cave...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559928
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²

DPE/GES

DPE	190
GES	34

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	330 €/mois
Quote part de charges	3 960 €

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle