



Maison de campagne
RIAILLE (44440)

208 850 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VISITE 3D + PLANS + ADRESSE : sur demande.
Proche de Riaillé à 2 mn en campagne et au calme dans un petit hameau bucolique et sympathique (petite fête des voisins tous les ans), charmante maison en pierre entièrement rénovée avec goût et authenticité à l'aide de matériaux de qualité.

Séjour lumineux avec cheminée, pierre et poutres en chêne, cuisine aménagée et équipée récente, trois belles chambres, salle de bains + douche Italienne, lingerie, 2 Wc. Une très grande terrasse carrelée munie d'un espace pergola pour profiter de l'ombre et se détendre avec le chant des oiseaux.

Un préau pour stationner deux voitures et un grand abri de jardin/atelier.

Maison en pierre avec le charme de l'ancien et le confort d'aujourd'hui. Chauffage au sol, fenêtre mixte bois/alu, volets alu, aspiration centralisée, ardoise naturelle, pierres et poutres apparentes...



Hervé JOLIVET
RIAILLE (44440)

06 29 50 69 73

herve.jolivet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41311354900021
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559925
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	402 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle