



Appartement en résidence
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

425 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



54 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose dans une rue piétonne de Saint-Germain-en-Laye, dans un ancien hôtel particulier rénové et sécurisé au fond d'une cour un appartement de 56m² au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée qui peut être ouverte, sur un salon de 24.5m², d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Les plus de cet appartement : le calme en centre ville ,de multiples espaces de rangement, ainsi que d'une cave et une place de parking en sous sol.

Ravalement effectué en 2021.

Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir.

RER à 3 ' à pied et commerces au pied de l'appartement

Possibilité de le louer 1600€/ mois avec le parking Nombre de lots de la copropriété: 143, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EAU FROIDE SYNDIC entretie...



Véronique SOUSA BARTHEZ
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81779945500016

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559943
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	143
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	309
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle