



Maison  
**POMPIGNAC (33370)**

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Pompignac, non loin du bourg, je vous propose de découvrir cette maison située sur un point dominant.

Une fois le portail franchi, nous monterons l'allée assez pentue, pour atteindre le point haut du jardin et stationner nos véhicules.

Nous aurons le plaisir de découvrir un magnifique terrain entourant la maison mais surtout, de profiter d'une vue panoramique sur la campagne vallonnée.

L'expression « prendre de la hauteur » prend tout son sens en ce lieu.

Je vous propose de rejoindre la maison à présent.

Entrons .

Commençons notre visite par l'entrée puis, par son dégagement permettant de distribuer toutes les pièces.

Nous commencerons par la cuisine équipée, bénéficiant de belles ouvertures sur le jardin et avancerons ensuite vers le salon salle à manger en passant par une porte qui permet un accès direct.

Cette pièce de...



**Valérie LETAILLER**  
POMPIGNAC (33370)

**07 77 93 56 02**

[valerie.letailleur@optimhome.com](mailto:valerie.letailleur@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Référence             | 559922                   |
| Type de bien          | Maison                   |
| Année de construction | 1970                     |
| Exposition            | Sud-Ouest                |
| Vue                   | Vue dégagée, Panoramique |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 120 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 42 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 5690 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 292 |
| GES | 79  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 4         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |         |
|-----------|---------|
| Chauffage | fuel    |
| Cuisine   | équipée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**