



Nicole Hubert
06 13 02 57 77

SOUS OFFRE

Maison individuelle

LEGUILLAC DE L'AUCHE (24110)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette charmante maison de 90m² très bien entretenue et lumineuse offrant des possibilités d'agrandissement. Nichée au cœur d'un petit village de la Dordogne, sur le secteur de Léguillac-de-l'Auche. À seulement 20 minutes de Périgueux, et à proximité du bourg de Saint Astier (à 8 mn).

Érigée sur un terrain clos de 1600 m², joliment aménagé et arboré, accessible par un portail automatique, cette maison se déploie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante avec grand rangement, une cuisine équipée donnant directement sur une terrasse de 25 m², idéale pour les repas en plein air, un séjour/salle à manger également avec accès à la terrasse, une spacieuse salle d'eau équipée de doubles vasques, des toilettes indépendants, ainsi qu'une chambre de 13 m². Le rez-de-jardin révèle une chambre avec pla...



Nicole HUBERT
LEGUILLAC DE L'AUCHE
(24110)

06 13 02 57 77

nicole.hubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78918414000034

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559870
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2001
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	168
GES	39

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle