



Maison de caractère  
**MAULE (78580)**

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



167 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À VENDRE - CENTRE VILLE MAULE - TOUT À PIED. Située au coeur du centre de Maule, construite en 1906 sur une parcelle close de 1227m<sup>2</sup>, élégance et cachet pour cette Meulière développant 167m<sup>2</sup> habitables et 191m<sup>2</sup> utiles sur 3 niveaux. Le rez de jardin, qui constituait le logement du personnel, accueille aujourd'hui une entrée avec rangements, 2 bureaux ou chambres de plus de 15m<sup>2</sup>, un WC, la chaufferie-buanderie et une cave. Le rez-de-chaussée surélevé distribue un double séjour de 41m<sup>2</sup>, en double exposition Sud/Sud-Est, avec accès au jardin par un escalier, prolongé d'une cuisine aménagée et équipée; une salle d'eau et un WC viennent compléter le niveau. L'étage supérieur est composé de 3 chambres dont l'une disposant d'un balcon offrant une vue panoramique sur le village, une salle de bains et un WC indépendant. Le bien est complété...



**Lise GUINOT**  
MAULE (78580)

**06 15 64 02 32**

**[lise.guinot@optimhome.com](mailto:lise.guinot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82213898800016  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559915
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1906
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1227 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	258
GES	54

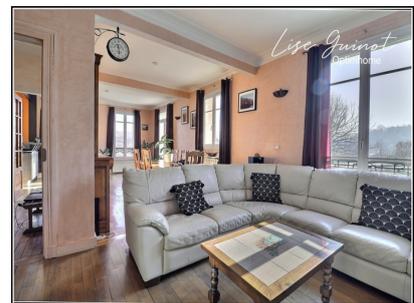
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**