



Appartement
LONGJUMEAU (91160)

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE LONGJUMEAU, Loïg CAPITAINE vous propose dans une résidence verdoyante cet appartement 3 pièces d'environ 66m² situé au 3ème étage avec ascenseur, offrant une entrée, un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement avec placards desservant 2 chambres dont une ouvrant sur balcon, un dressing, une salle de bains, un wc indépendant.

Appartement lumineux, offrant de beaux volumes.

Derniers travaux réalisés et prestations !!! Fenêtres pvc double vitrage, Volets persiennes pvc, Cumulus 150 litres datant de 2023, interphone, vigic, portail motorisé.

Centre ville, commerces, crèche, école et collège accessible à pied.

Vous serez séduit par le parc arboré et l'emplacement privilégié.

Transports :
Gare RER C LONGJUMEAU accessible à 5 minutes (Paris Station...



Loïg CAPITAINE
LONGJUMEAU (91160)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559912
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	12
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	233
Charges copropriété	199 €/mois
Quote part de charges	2 386 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	198
GES	29

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle