



Maison individuelle
GUJAN MESTRAS (33470)

630 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de 95 m² entièrement rénovée est située dans le charmant quartier de La Hume à Gujan-Mestras.

Dotée de 2 chambres équipées de placards intégrés, 1 espace nuit à l'étage, 2 WC séparés, 2 salles d'eau.

La pièce à vivre lumineuse de 43 m² et son poêle, comprenant une cuisine équipée et aménagée, est idéale pour accueillir famille et amis.

Profitez également d'une terrasse ombragée de 74 m², avec son espace bar, parfait pour se détendre ou recevoir en extérieur. Une dépendance de 50 m², aménageable selon vos besoins, donnant sur une impasse avec un accès indépendant, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation.

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les commerces, de la gare de La Hume et des plages. De plus, le terrain est piscinable, offrant ainsi la possibilité de...



**Christelle FERRIER-
DUMARTIN**
GUJAN MESTRAS (33470)

06 66 13 13 60

christelle.ferrierdumartin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94785908800017
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559910
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1952
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	652 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	128
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle