



Maison
MAY SUR ORNE (14320)

199 300 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare à la vente, maison de plain-pied de 68 m² à 15 minutes au sud de CAEN, commune avec toutes commodités, commerces à pied, école maternelle, primaire et collège, infirmières, kiné. Proche voie verte. Ce joli pavillon de plain-pied au calme et très bien orienté, nécessitera quelques travaux d'embellissement, et remise aux normes de l'électricité et d'isolation. Il est composé d'une entrée, une cuisine séparée et aménagée, d'un salon avec une grande baie orientée plein sud. 2 chambres et une salle d'eau. Un sous-sol complet avec un siège électrique pour faciliter la montée et la descente. Chauffage au gaz de ville, la chaudière à été entretenue. La maison bénéficie également d'une cheminée avec insert. L'environnement est calme mais non isolé. Assainissement collectif, toiture en bon état. Barbecue, porte de garage électrique télécommandée, parking aérien 3 v...



Patricia QUERCIA
MAY SUR ORNE (14320)

06 60 22 37 73

patricia.quercia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79992058200019
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559909
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Superficie terrain	401 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	399
GES	51

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle