

Maison PARADOU (13520)

1 300 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

回

173 m<sup>2</sup>

6 Pièces

4 Chambres

### **DESCRIPTION DU BIEN**

Dans un calme absolu et loin des regards avec un privillège d'être à 1 km à pied du centre-village de Maussane-les-Alpilles et du Paradou, une maison d'environ 173 m2 de construction style Mas alliant avec élégance le charme du mas provençal et la modernité.

Ce beau projet se situe au calme dans un endroit clos et sécurisé.

Maison habillée en pierre et enduit à la chaux à l'ancienne.

Répartie sur deux niveaux, cette maison offre des espaces de vie spacieux et lumineux, agrémentés d'une imposante cheminée en pierre, de piliers et de poutres apparentes. Elle se compose d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine moderne et conviviale, ainsi que de 4 chambres parentales avec chacune une salle d'eau privative garantissant un confort optimal, dont une suite de 30 m² avec un vaste dressing au rez-de-chaussée.



06 16 11 40 77 amina.elkhadri@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°879 302 750 00010 Ville du registre : TARASCON

# **DÉTAILS**

# GÉNÉRAL

Référence		559907
Type de bien		Maison
Année de d	construction	2024
Exposition		Sud
Vue	Vue dégagée, sur Ja	rdin, sur Piscine

#### **SURFACES**

Surface habitable	173 m²
Surface Carrez	173 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	800 m²

### **COMPOSITION**

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	4
Terrasse	1

#### **ANNEXES**

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

#### **PRESTATIONS**

Climatisation	Oui
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

# **LE BIEN EN IMAGES**



## Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle