



Maison
PARADOU (13520)

1 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



173 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 1 km à pied du centre-ville de Maussane-les-Alpilles et du Paradou, un projet de construction d'une maison d'environ 173 m² de construction style Mas alliant avec élégance le charme du mas provençal et la modernité.

Ce beau projet se situe au calme dans un endroit clos et sécurisé.

Maison habillée en pierre et enduit à la chaux à l'ancienne. Répartie sur deux niveaux, cette maison offre des espaces de vie spacieux et lumineux, agrémentés d'une imposante cheminée en pierre, de piliers et de poutres apparentes.

Elle se compose d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine moderne et conviviale, ainsi que de 4 chambres parentales avec chacune une salle d'eau privative garantissant un confort optimal, dont une suite de 30 m² avec un vaste dressing au rez-de-chaussée.

Le jardin, méticuleusement aménagé sur une surface de 800 ...



Amina EL KHADRI
PARADOU (13520)

06 16 11 40 77

amina.elkhadri@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°879 302 750 00010

Ville du registre : TARASCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559905
Type de bien	Maison
Année de construction	2024
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface Carrez	173 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	4
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle