



Maison plain-pied  
**BUBRY (56310)**

**180 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Séverine Nestour votre conseillère immobilier vous propose cette charmante maison, située à seulement 2 minutes de Bubry, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Cette maison de plain-pied, rénovée avec soin, est nichée dans un parc verdoyant de 3200m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité.

Caractéristiques Principales :

Pièce Principale avec Mezzanine : Luminosité et espace définissent cette pièce principale, agrémentée d'une superbe mezzanine, idéale pour créer un coin détente ou un bureau inspirant.

2 Chambres Confortables : Deux chambres chaleureuses offrent un espace de repos paisible pour toute la famille ou les invités, un grand placard pour du rangement.

Salle d'Eau Moderne : Élégante et fonctionnelle, la salle d'eau rénovée répond à tous les besoins en matière de confort.

Grand Cellier et Garage : Pratique et spacieux, le celli...



**Severine NESTOUR**  
BUBRY (56310)

**06 25 80 33 23**

[severine.nestour@optimhome.com](mailto:severine.nestour@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43387119100022

Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559900
Type de bien	Maison plain-pied

### SURFACES

Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3221 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle