



Maison de caractère
**SAINT GERMAIN LE FOUILLOUX
(53240)**

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un petit hameau bucolique situé à un petit quart d'heure de Laval, une maison en pierre vous attend.

Ancienne petite maison de tisserand, ce bien atypique composé d'une chambre, d'une pièce annexe et d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 30m².

Un grand jardin de plus de 400 m² composé de multiples arbres fruitiers tels que les pruniers, cerisiers, figuiers, groseilles, pommiers, poiriers,....

Un garage, une yourte, une belle terrasse viennent compléter l'ensemble des extérieurs. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°851 359 851 Greffe de LAVAL) 06 61 26...



Guillaume CHAUDET
**SAINT GERMAIN LE FOUILLOUX
(53240)**

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559891
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	530 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	280
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle