

Exclusivité



optimhome

de 127 m² - 273000€



Daniel HERRY
Conseiller immobilier
PLOUGOURVEST et environs
07 81 77 74 13
daniel.herry@optimhome.com

Propriété
SAINT VOUGAY (29440)

273 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, cette ensemble immobilier situé en campagne de la commune de SAINT VOUGAY, implanté sur un terrain de 3335 m² se compose d'une maison principal avec longère rénovée en 2005, un carport d'une surface de 42 m² et d'un garage avec coin atelier.

Maison en partie RDC; Entrée donnant sur salon équipé d'un poêle à bois, cuisine ouverte sur salon et séjour, séjour, suite parentale (avec dressing, salle d'eau et toilettes), cellier, toilettes avec coin buanderie, une pièce aménageable en studio avec entrée indépendante.
ETAGE, deux chambres, bureau, salle d'eau avec toilettes, en partie supérieure une grande pièce aménagée en dortoir.
Assainissement en conformité.
Bel prestation pour cet ensemble.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honorair...



Daniel HERRY
SAINT VOUGAY (29440)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559890
Type de bien	Propriété
Année de construction	2005
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	3335 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

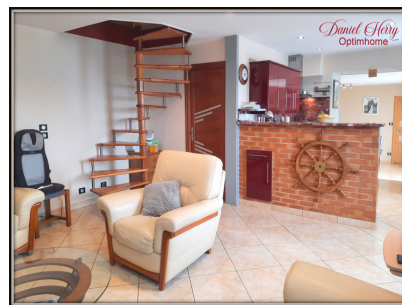
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle