



Maison individuelle
ROUEN (76000)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur Rouen-Est, à 5 mn du CHU et de la place St-Marc, Maison individuelle de 126 m² édifiée en 1986, disposant d'une vue panoramique, d'un jardin arboré de 700 m², d'un garage double et de 3 PK intérieurs.

Salon-Séjour lumineux de 32 m² avec foyer ouvert, cuisine A/E, 5 chambres, un bureau en pièce palière, 2 SDB et rangements divers.

Autres atouts : DPE D, DV, calme absolu, sous-sol complet avec pièce aménagée (non comptabilisée dans le métrage..), terrasse 20 m² et toutes commodités à proximité...

Belle opportunité dans un secteur recherché ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 513 30...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559856
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1986
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	126 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	211
GES	43

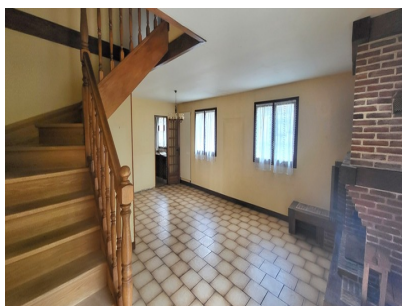
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle