



Bureau  
**LUCON (85400)**

**600 €\***

\* Loyer charges comprises



40 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

LUCON ZONE ECONOMIQUE EN PLEIN DEVELOPPEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY VOUS CONSEILLE DE LOUER CES BUREAUX/LOCAUX DE PLAIN PIED 100M<sup>2</sup> AUX NORMES Y COMPRIS NORMES PMR COMPRENANT HALL D'ENTREE COMMUN 50M<sup>2</sup>, 2 SALLES DE REUNION 20M<sup>2</sup>, 2 BUREAUX DE COLLABORATEURS (12 ET 8M<sup>2</sup>), SANITAIRES COMMUNS 4M<sup>2</sup> - PARKING PLUSIEURS VEHICULES - 600€ - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 800,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Franck AUBRET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 517 430 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06 74 93 13 45 <https://www.optimhome.com/conseillers/aubret> (réf. 559889 )...



**Franck AUBRET**  
LUCON (85400)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559889
Type de bien	Bureau

### SURFACES

Surface habitable	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

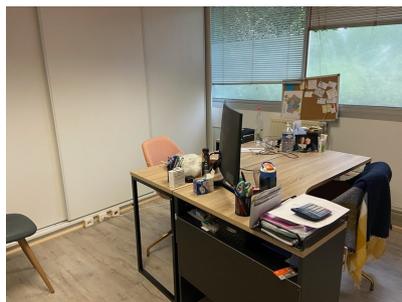
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle