



Terrain constructible  
**VIC LE COMTE (63270)**

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**540 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabien CASTEL vous propose en exclusivité sur la commune de Vic Le Comte un terrain de 540 M2  
Ce terrain est rectangle avec une façade de 16 M et une profondeur de 34 M  
Des travaux de terrassement sont à prévoir pour remettre à plat le terrain.  
Un devis pour la viabilité a été réalisé :9050 € Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabien CASTEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°350 983 342 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 64 13 48 01  
<https://www.optimhome.com/conseillers/castel> (réf. 559471 )...



**Fabien CASTEL**  
VIC LE COMTE (63270)

**06 64 13 48 01**

**[fabien.castel@optimhome.com](mailto:fabien.castel@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°35098334200121  
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 559471  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 540 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 540 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle