



Appartement METZ (57000)

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité Joëlle Bourguignon vous propose à 300 m de la gare de Metz , à deux pas de Jean XXIII, à 600 mètres du Jardin Botanique un très bel appartement fonctionnel et lumineux.

Dans un immeuble parfaitement entretenu par une petite copropriété, il se situe au premier étage (sur 2), avec ascenseur.

Le chauffage est collectif et les charges faibles.

Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain avec douche moderne, d'une vaste chambre.

Le plus: Une belle terrasse complète ce bien ainsi qu'une cave et un garage fermé individuel.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Nombre de lots de la copropriété: 109, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (chauffage compris) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la cha...



Joëlle BOURGUIGNON
METZ (57000)

06 72 41 58 39

joelle.bourguignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°327 966 099 00068

Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559849
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface Carrez	45 m²

DPE/GES

DPE	357
GES	83

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	109
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle