



Maison
MAROLLES SUR SEINE (77130)

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A moins de 10 km de Montereau Fault Yonne, dans un bourg avec commerces et écoles, maison d'environ 95m² avec garage sur terrain de plus de 800m².

Rez de chaussée : entrée par une véranda avec nombreux rangements, cuisine aménagée d'environ 15m², salon-séjour de plus de 30m² avec grande cheminée, chambre avec dressing (ou bureau), débarras qui peut être transformé en salle de bains, WC.

Etage : suite avec salle de bains et chambre de plus de 15m².

Possibilité avec quelques travaux de créer une autre chambre dans la dépendance attenante.

Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout.

Les poutres apparentes et la grande cheminée d'époque dans le salon rappellent le cachet ancien de cette maison qui sera parfaite avec quelques travaux de remise aux normes actuelles.

Pour l'extérieur : un grand jardin clos et arboré sans vis-à-vis avec garage, atelier e...



Marie-Christine ALBOT
MAROLLES SUR SEINE (77130)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52007273700023

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559879
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	855 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	272
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle