



Maison  
**SAINT MAURICE LE GIRARD**  
(85390)

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Vente maison 4 pièces avec dépendance et piscine couverte chauffé

Optimhome France - Gilbert JEMPFER (+33 760 925 201) vous propose : Maison 99 M<sup>2</sup> plein-pied avec 16 ares de terrain dans un endroit calme.

Celle-ci offre deux chambres, un salon séjour, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie, un bureau une dépendance, une cuisine entièrement équipée avec une baie vitrée qui donne sur une loggia plein sud. Un garage INDÉPENDANT

dans une dépendance de 56 m<sup>2</sup> ainsi que 5 places de parking privé. Une piscine couverte chauffée par une pompe à chaleur, avec sa douche et ses WC. Pour les amateurs, un boulodrome de 15mx2m.

A voir !!

Pour une visite Contactez M.Rodolphe Duroisin Optimhome 0642605459

Visite virtuel : <https://www.optimhome.lu/saint-maurice/index.html> Les honoraires sont à la charge du vendeu...



**Gilbert JEMPFER**  
SAINT MAURICE LE GIRARD  
(85390)

**07 60 92 52 01**

**[gilbert.jempfer@optimhome.com](mailto:gilbert.jempfer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44282513900060  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559880
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1573 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**