Maison

POUILLY SUR SAONE (21250)

253 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

130 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison T6 située à Pouilly-sur-Saône, offrant un cadre de vie agréable. La vaste pièce de vie baignée de lumière, d'environ 47 m², est agrémentée d'une cheminée et d'un distributeur de chaleur, promesse de soirées conviviales et réconfortantes.

Une véranda isolée d'environ 44 m² vous offre une vue sur la nature environnante, idéale pour vous ressourcer en toute quiétude. La cuisine équipée ravira les amateurs de gastronomie, tandis qu'une chambre de plain-pied avec salle de bain attenante assure un confort optimal.

À l'étage, trois chambres spacieuses, un espace de rangement, une salle de bains et des WC complètent le charme de cette demeure. Le sous-sol complet inclut un garage, une cave et un atelier, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le chauffage, assuré par des radiateurs...

Thibaut BAVEREL

POUILLY SUR SAONE (21250)

06 07 15 71 91

thibaut.baverel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84067868400027

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559864
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	1100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	195
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle