



Maison de village  
**THOMERY (77810)**

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Avec ses 126 m<sup>2</sup> d'espace de vie et son jardin clos arboré de 1 000 m<sup>2</sup>, cette maison se prédestine à une agréable vie familiale.

Très lumineuse (exposition est/ouest), elle se compose, au rez-de-chaussée d'un séjour doté d'un poêle avec accès direct à une grande terrasse en bois, une cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de bains, un toilette invités. Une deuxième terrasse se situe à l'avant de la maison.

A l'étage, une mezzanine pouvant faire office de salon télé dessert 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

L'ensemble est sur un sous-sol total : garage pour deux voitures avec portails automatiques, un espace buanderie, atelier, cave.

Deux remises, une petite serre et un barbecue en pierre rythment le jardin clos de murs.

Ecole primaire proche et bus vers Fontainebleau à 10 minutes. Proximité d'une gare avec trains régulières...



**Anne Michelle SUSINI**  
THOMERY (77810)

**06 14 28 38 95**

[annemichelle.susini@optimhome.com](mailto:annemichelle.susini@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°805 258 696 00014

Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559872
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1983
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	199
GES	6

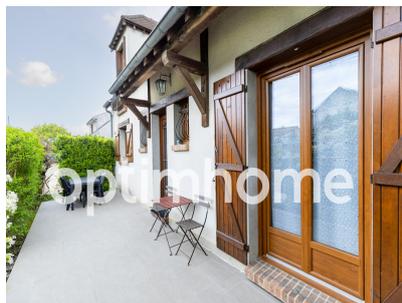
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**