Appartement

BEAUMONT (63110)

152 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

68 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité pour votre premier achat ou pour un investissement locatif !

Olivier Sanchez, conseiller Optimhome, vous présente en exclusivité ce charmant T3bis de 68m², accompagné d'un garage et d'une cave.

Situé dans le secteur prisé de Beaumont, cet appartement offre un cadre de vie idéal à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des facultés, avec un accès rapide à l'autoroute.

La résidence est actuellement en travaux, isolation extérieur, ravalement de façade et reprise des persiennes.

Ce bien représente une opportunité idéale pour les jeunes couples ou les investisseurs. Avec la possibilité de louer jusqu'à 3 chambres, la rentabilité est garantie. Implanté au sein d'une copropriété bien entretenue, vous bénéficierez d'un accès sécurisé avec badge et interphone.

...

Olivier SANCHEZ

BEAUMONT (63110)

06 65 37 62 84

olivier.sanchez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50950686100020

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559868
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	950 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	274
GES	60

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle