



Appartement  
**GUERET (23000)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Grand appartement idéalement placé au deuxième étage avec trois chambres dans une résidence qui comporte 91 lots. Lots N° 66, 07 et 42 représentant les 441/ 10000 ème. Cet appartement offre un très grand salon, le chauffage est individuel et électrique. Il possède un grand garage et une cave. De cent mètres carrés très lumineux proche du centre ville, il saura vous séduire. Les charges de copropriété sont de 90 € mensuel. Ascenseur et interphone et local à vélo. Divisé en une partie jour et une partie nuit. Possibilité de réduire le prix à 65600€ si place de parking à la place du garage Nombre de lots de la copropriété: 91, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisqu...](http://www.georisqu...)



**Jean-Luc LEMASSON**  
GUERET (23000)

**06 89 23 00 28**

[jean-luc.lemasson@optimhome.com](mailto:jean-luc.lemasson@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80826023600019  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559867
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	7

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	91
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	183
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle