



Pavillon

LA CHAPELLE GAUTHIER (77720)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 8KM de la Gare de Mormant 40 min de gare de l'Est, 7km de l'autoroute A5 dans petite ville avec bus, écoles et cantines, pavillon d'environ 85m². Construit en 2013 sur un terrain d'environ 719m², il est composé d'une entrée séjour, cuisine, wc, salle d'eau et chaufferie. Le rdc mesure environ 43m². A l'étage un palier, un petit bureau d'environ 4m², et 3 chambres d'environ 9m², 9.5m² et 10.8m². Pompe à chaleur et Tout à l'égout. Double vitrage. Façade sud. Sa construction récente est fait un bien économique sur le plan du chauffage. Sa situation centrale entre Melun, Mormant, Nangis et l'Autoroute A5 le rend d'autant plus attrayant. Idéal premier achat. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.g...



Franck ASTESANA
LA CHAPELLE GAUTHIER
(77720)

06 22 31 69 60

franck.astesana@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42291124800033
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559869
Type de bien	Pavillon
Année de construction	2013
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	86 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	719 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	125
GES	6

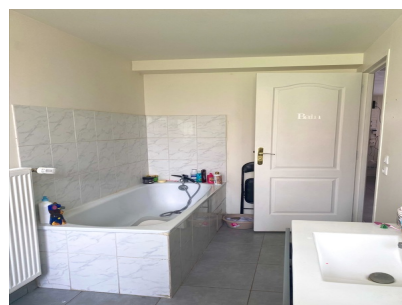
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle