



Maison à rénover

**LA FERTE SUR CHIERS (08370)**

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



67 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une maison de village à rénover de 67 m<sup>2</sup> habitables !

Située dans l'axe Stenay / Charleville, cette bâtisse est idéal pour les amateurs de rénovation pour une résidence principale ou du locatif.

Possibilité d'augmenter la surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup> après rénovation, elle se compose en rez de chaussée :

Un hall d'entrée de 3 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13.40 m<sup>2</sup>, un salon-séjour de 17.90 m<sup>2</sup>, une écurie de 47.75 m<sup>2</sup>.

A l'étage, un hall de 6 m<sup>2</sup>, une chambre de 18.40 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 8.40 m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage, un grenier de 40 m<sup>2</sup>.

La toiture est neuve sur la partie habitation, les menuiseries sont en PVC double vitrage, chauffage poêle à bois.

La maison ne possède pas de jardin, la surface au sol est de 116 m<sup>2</sup>.

A découvrir !

Les honoraires sont à la charge du...



**Annunziato FAZZARI**  
LA FERTE SUR CHIERS (08370)

**06 08 03 51 87**

[annunziato.fazzari@optimhome.com](mailto:annunziato.fazzari@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559878
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	116 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

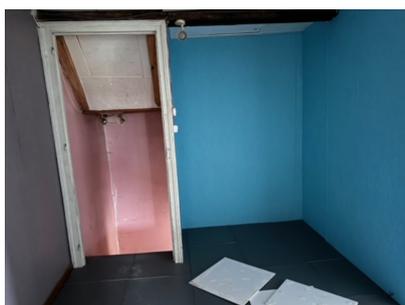
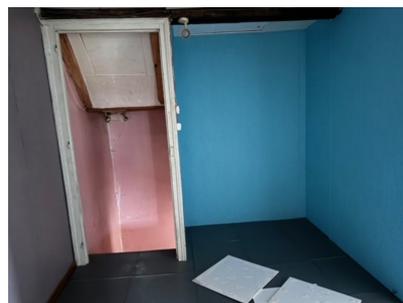
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle