



Pavillon
BRAY SUR SEINE (77480)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5min de Bray sur Seine, dans village avec école, maison individuelle en bon état. Cette maison édifée sur un sous sol total, se compose d'une entrée, spacieuse cuisine équipée d'environ 17m², séjour d'environ 23m² avec poêle à bois (environ 7 stères de chauffage pour chauffage annuel), wc et salle d'eau. A l'étage un palier dessert deux chambres. Un grand terrain clos d'environ 1158m², permet aux amateurs de jardinage de cultiver leur passion. Vous pouvez même accueillir des animaux. Un appentis d'environ 25m² sert de terrasse couverte pour les jours ensoleillés . Fosse septique. Double vitrage PVC. Cette maison est bien entretenue. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Franck ASTESA...



Franck ASTESANA
BRAY SUR SEINE (77480)

06 22 31 69 60

franck.astesana@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42291124800033
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence | 559866 |
| Type de bien | Pavillon |
| Année de construction | 1975 |
| Exposition | Nord-Est |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 75 m ² |
| Surface séjour | 23 m ² |
| Superficie terrain | 1158 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 257 |
| GES | 7 |

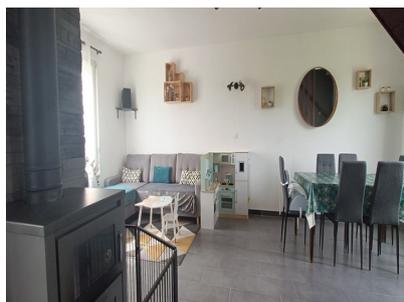
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle