



Loft/Atelier/Surface
TOURCOING (59200)

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



367 m²



15 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous présente à la vente et en exclusivité cette opportunité de résidence principale de prestige, offrant également des revenus locatifs conséquents.

Idéalement située à proximité de l'arrêt de Tram "Ma Campagne" et à une vingtaine de minutes à pied de la Gare de Tourcoing, cette ancienne usine textile entièrement rénovée se compose :

- D'un LOFT en triplex de 285 m², 6 chambres, 3 SDB, avec terrasses privatives exposées Sud / Sud-Ouest.
- De 2 appartements T2 en duplex de 40.6 m² et 41.3 m², loués.
- D'un local / showroom commercial de 172 m², également loué.
- D'un espace de stockage d'environ 250 m² pouvant être réaménagé selon les besoins.

1. Ce prestigieux LOFT situé au 2ème étage de l'immeuble vous offre à son premier niveau une magnifique pièce de vie de plus de 100 m² baignée de lumière...



Alexis TANCHIS
TOURCOING (59200)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559899
Type de bien	Loft/Atelier/Surface
Année de construction	1930
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	367 m²
Surface séjour	85 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	105
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle