



Appartement
BOURG LA REINE (92340)

400 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



78 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura Cupsa OptimHome ! HYPER CENTRE, 5 PIÈCES AVEC CAVE ET BOX - RENOVATION CHAUFFERIE 2023. A 3 min du RER Bourg-La-Reine, proche toutes commodités, appartement 5 Pièces traversant de 78,10m² en RDC surélevé mais très lumineux et en retrait de la rue, comprenant : entrée avec rangement, double séjour exposé Ouest donnant sur espace vert et cour, cuisine équipée (possibilité d'ouverture vers le séjour), 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau, wc séparés avec lave mains, dégagement avec dressing ou petit bureau. En sous-sol une cave de 5,12 m² et dans la cour BOX de 11,39 m² avec grande hauteur sous plafond et mezzanine. A noter : Rénovation de la chaufferie avec passage au gaz 2023. Double vitrage. Local vélos poussettes dans la cour. Sectorisation Maternelle Fontaine Grelot, Primaire République, Collège Evariste Gallois et Lycée Lakanal. Fiche détaillée av...



Laura CUPSA
BOURG LA REINE (92340)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561250
Type de bien	Appartement
Année de construction	1955
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	57
Charges copropriété	288 €/mois
Quote part de charges	3 459 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	193
GES	59

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle