



Maison de campagne
CAMPUGNAN (33390)

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir en exclusivité cette charmante maison Girondine en pierre des années 1900 de 170m², à fort potentiel!!!

Cette maison à rénover se compose au rdc d'une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, 1 salon, 1 chambre avec lavabo et wc.

A l'étage un palier desservant 3 grandes chambres, une salle de bain et 1 wc indépendant.

Attenant à la maison vous trouverez un garage, un grand chai et un abri de jardin, le tout sur un grand terrain de 5280m².

Grâce à ces dépendances vous pouvez laisser libre cours à votre imagination (gîtes, appartement etc...)

Pas de mode de chauffage, fenêtres pvc double vitrage au rdc, prêt à recevoir la fibre, assainissement individuel.

Située à proximité des écoles, à quelques pas de l'arrêt de bus desservant les collèges et les ...



Guillaume BOUTET
CAMPUGNAN (33390)

06 35 17 48 30

guillaume.boutet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559857
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Superficie terrain	5280 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle