



Appartement ancien
ROUEN (76000)

142 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



49 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 2 chambres en hyper-centre ville de Rouen

Situé dans le quartier historique Saint-Nicaise, à proximité directe de toutes les commodités du centre-ville sans en avoir les nuisances, je vous invite à découvrir cet appartement érigé dans un charmant immeuble à colombages de la première moitié du 18^{ème} siècle.

Entièrement remaniée, la façade est en parfait état, tout comme l'appartement qui a également bénéficié d'une isolation des murs par l'intérieur.

Alliant le charme de l'ancien et le confort d'un appartement entièrement rénové, vous serez séduit par les volumes agréables de cet appartement, ainsi que par sa luminosité et son absence de vis-à-vis.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, l'appartement entièrement parqueté dispose d'un séjour et de sa...



Aurélié BOURGEAUX
ROUEN (76000)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°922 932 249 00019
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559865
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1700
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	48 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	244
GES	7

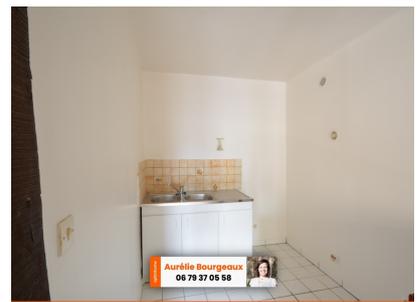
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle